



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

ENERGIA OZE SP. Z O. O.
42-274 Konopiska, ul. Częstochowska 7
NIP: 573-284-77-21 REGON: 243405310
KRS: 0000508881

Konopiska, 20.06.2017 r.

PROCEDURA WYBORU – WYNAJEM POWIERZCHNI NA POTRZEBY LABORATORIUM

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szanowni Państwo,

ENERGIA OZE Sp. z o. o. na terenie województwa śląskiego, w gminie Konopiska realizuje projekt badawczy pod nazwą: „Badania nad nowoczesnym, zapasowym źródłem energii” nr projektu WND-RPSL.01.02.00-24-0670/16-002 planuje utworzenie laboratorium badawczego, na potrzeby którego konieczne jest wynajęcie pomieszczeń dla posadowienia wyposażenia badawczego. Wynajem będzie realizowany w okresie 01.08.2017 do 31.01.2019 r.

W związku z powyższym niniejszym zamówieniem poszukiwany jest dostawca usług wynajmu nieruchomości (CPV 702200000-9 Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne) o następujących parametrach: Wynajem dotyczy tylko powierzchni laboratorium o parametrach 100m² i dobrej ekspozycji na stronę południową lub ewentualnie wschodnio-zachodnią ze względu na konieczność montażu na dachu wynajmowanej nieruchomości fotowoltaiki. Podana powierzchnia to powierzchnia łączna pomieszczeń biurowych i dachu koniecznego do montażu fotowoltaiki.

Z racji lokalizacji projektu na terenie miejscowości Konopiska możliwy jest tylko wynajem pomieszczeń zlokalizowanych w tejże miejscowości.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Sale w zależności od rodzaju i przeznaczenia powinny spełniać minimalne warunki:

- a) Posiadać metraż min. 35m² powierzchni użytkowej oraz własne zasilanie energetyczne 3-fazowe o mocy minimum 20kW.
- b) Spełniać warunki BHP, wymogi akustyczne, oświetleniowe, a także posiadać działającą instalację grzewczą oraz odpowiednie zaplecze sanitarne.

Dach powinien być: płaski lub spadzisty o dobrej ekspozycji na stronę południową lub wschodnio-zachodnią o powierzchni max. 65m². Dach powinien znajdować w tej samej lokalizacji co lokal. Konstrukcja nośna dachu musi spełniać wymagania co do instalacji paneli fotowoltaicznych.

Wynajmowane sale oraz budynki, w których się znajdują, będą oznakowane zgodnie z zasadami RPO WSL.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I SKŁADANIA OFERT

1. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami został upoważniony pan Daniel Kulwas oraz pan Robert Wielgosz, e-mail: biuro@odnawialnaenergia.pl, tel.: 785 505 601 oraz 785 507 601

2. Siedziba Zamawiającego: Energia Oze Sp. z o. o., ul. Częstochowska 7, 42-274 Konopiska bądź elektronicznie na adres e-mail: biuro@odnawialnaenergia.pl

3. Złożenie oferty polega na wypełnieniu formularza oferty oraz przesłaniu całego dokumentu wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w formie elektronicznej na adres e-mail: biuro@odnawialnaenergia.pl lub pisemnie do siedziby Zamawiającego. W przypadku oferty pisemnej, należy ją złożyć wraz z pozostałymi dokumentami w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:

„Oferta wynajmu powierzchni laboratoryjnej w ramach realizacji projektu „Badania nad nowoczesnym, zapasowym źródłem energii” nr projektu WND-RPSL.01.02.00-24-0670/16-002. Nie otwierać przed dniem oceny.” Na kopercie oprócz opisu jw. zaleca się umieścić nazwę i adres Oferenta.

4. W przypadku ofert składanych w wersji elektronicznej:

- a) Zamawiający akceptuje wyłącznie pliki z rozszerzeniem .pdf, .doc, .docx, odt.
- b) Zaleca się, aby każdy załącznik wielostronicowy był zapisany w jednym pliku,
- c) Zaleca się, aby każdy załączony plik miał nadaną inną nazwę własną.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

W przypadku problemów technicznych związanych z otwarciem lub wydrukiem e-maila, spowodowanych niezastosowaniem się do zaleceń z punktów b), c) konsekwencje powyższego obciążają Wykonawcę, który oświadcza, iż nie będzie z tego tytułu wysuwał roszczeń względem Zamawiającego.

5. Oferta musi być złożona do dnia 29.06.2017 r. do godziny 14.00. Decyduje godzina wpływu oferty. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Zamawiający nie odsyła nadesłanych ofert.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Oferta musi być wypełniona w języku polskim.

9. Zamawiający zabrania jakichkolwiek modyfikacji treści dokumentów, za wyjątkiem miejsc służących do wypełnienia oferty.

10. Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z wymaganiami ustawowymi.

11. Jakiegokolwiek odstępstwo od wyżej opisanego sposobu przygotowania oferty jest równoznaczne z jej odrzuceniem, ze względu na niespełnienie kryteriów formalnych.

12. Wykonawca jest związany ofertą przez okres co najmniej 30 dni od daty wyceny.

OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wybór Wykonawcy będzie się odbywał zgodnie z właściwymi wytycznym horyzontalnymi, wytycznymi programowymi oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

Do składania ofert zapraszamy Wykonawców, którzy spełniają łącznie warunki:

A. Dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

B. Zobowiązują się do zapewnienia przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia na etapie realizacji zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując ofertę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku

C. Nie należą do kategorii Wykonawców wykluczonych z postępowania, tj.:

- a) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- b) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
- c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- d) Osoby fizyczne lub Wykonawcy, których wspólnika (spółki jawne), partnera lub członka zarządu (spółki partnerskie), komplementariusza (spółki komandytowej oraz spółki komandytowo-akcyjnej) albo urzędującego członka organu zarządzającego (osoby prawne) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- e) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- f) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- g) Nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

D. Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający nie dokonuje opisu sposobu oceny spełnienia tego warunku. Wykonawca podpisując wycenę jednocześnie oświadcza spełnienie tego warunku.

KRYTERIA OCENY

Po spełnieniu przez Wykonawców wszystkich wskazanych wyżej kryteriów przy wyborze Wykonawcy będziemy się kierować kryterium 100% cena. Cena powinna być podana w złotych wraz ze wszystkimi należnymi podatkami i obciążeniami za 1 miesiąc wynajmu powierzchni.

Punkty przyznawane za kryterium 100% cena będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_0) \times 100$$

gdzie: C – liczba punktów przyznana danej wycenie, C_{min} – najniższa cena spośród ważnych wycen, C₀ – cena obliczona badanej wyceny.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Maksymalna liczba punktów do uzyskania przez Wykonawcę wynosi 100. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ważna oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów uznana zostanie za najkorzystniejszą.

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie wezwany do podpisania umowy.

POZOSTAŁE POSTAWNOWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Oferta ze strony Wykonawcy musi spełniać wszystkie wymagania stawiane w zapytaniu i być złożona na wzorze oferty dołączonym do niniejszego zapytania.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjowania ceny z Wykonawcą, który złoży ważną najkorzystniejszą ofertę w przypadku, gdy cena tej oferty przekracza budżet projektu, którym dysponuje Zamawiający. W przypadku, gdy negocjacje w zakresie wskazanym w zdaniu poprzednim nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni postępowanie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podawania przyczyny.
6. Decyzja Zamawiającego o odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
7. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie przez Zamawiającego umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień oraz dokumentów dotyczących treści złożonych wycen.
9. Zamawiający jest uprawniony do poprawienia w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego Wykonawcę. W przypadku rozbieżności co do kwoty oferty, za cenę oferty Zamawiający przyjmuje kwotę wpisaną słownie.

PREZES ZARZĄDU

Robert Wielgosz



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

FORMULARZ OFERTY

.....

Pełne dane Wykonawcy wraz z adresem lub pieczęć firmowa

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące wynajmu powierzchni laboratoryjnej składamy ofertę poprzez wskazanie poniżej ceny brutto za jeden miesiąc wynajmu powierzchni, na którą składają się:

1. Pomieszczenia laboratoryjne o powierzchni w cenie : PLN
(słownie:..... złotych).

Lokalizacja sali:

2. Powierzchnia dachu na potrzeby montażu fotowoltaiki w cenie: PLN
(słownie:..... złotych).

Lokalizacja dachu:

Łączna cena wynajmu powierzchni laboratoryjnej wynosi zł netto miesięcznie (VAT)
..... zł brutto miesięcznie.

1. Podpisując niniejszą ofertę oświadczam jednocześnie, iż:

a) Posiadam stosowny tytuł prawny upoważniający do wynajęcia powierzchni wskazanych w niniejszym rozeznaniu;

b) W pełni akceptuję oraz spełniam wszystkie wymienione warunki udziału w postępowaniu, w tym brak powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym;

c) Zapoznałem się z treścią Zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w nim zawarte.

d) Realizacja usług będzie prowadzona zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.

e) Cena oferty ma charakter ryczałtowy i uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- f) W przypadku uznania mojej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 - g) Cena uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia.
 - h) Wszelkie dołączone do niniejszej wyceny dokumenty są zgodne z oryginałem.
 - i) Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne dla jego należytego zrealizowania.
2. Świadomy/a odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń, informuję, iż dane zawarte w wycenie, załącznikach są zgodne z prawdą.

Miejscowość i data

.....

Podpis i pieczęcie Wykonawcy